



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва

08 июня 2020 года

Дело №А41-90550/19

Резолютивная часть составлена 04.06.2020 г.

Арбитражный суд Московской области в составе: судья А.А. Бобринев
протокол судебного заседания вел помощник судьи М.Д. Темирязев
рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве ТСЖ «Вместе»
при участии в заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

в судебном заседании временный управляющий должника представил суду отчет по итогам наблюдения, анализ финансового состояния должника, документы первого собрания кредиторов.

Временный управляющий ходатайствовал о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства.

Представитель должника возражал. В обоснование своих доводов представитель ссылался на наличие дебиторской задолженности должника, необоснованность взыскания денежных средств решениями судов, а также на обращение в правоохранительные органы по вопросу неправомерности расчётов с контрагентами.

Исследовав материалы дела, установив обстоятельства спора в полном объёме, суд приходит к выводу, что должник подлежит признанию банкротом по следующим основаниям.

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.12.2019 в отношении ТСЖ «Вместе» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждён Иванов Д.В. Сообщение о введении в отношении ТСЖ «Вместе» наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 21.12.2019 года.

По результатам проведенного анализа временный управляющий пришел к выводу о невозможности восстановления платежеспособности должника.

Как следует из заключения о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства ТСЖ «Вместе», временным управляющим признаки преднамеренного и фиктивного банкротства должника не выявлены.

Из представленных в материалы дела документов следует, что на момент проведения анализа ТСЖ «Вместе» находится в убыточном состоянии, восстановление платежеспособности должника не возможно.

По итогам наблюдения временный управляющий сделал заключение о целесообразности введения в отношении должника процедуры банкротства – конкурсного производства.

У должника имеется имущество, которого достаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Согласно реестру требований кредиторов должника в третью очередь реестра включены требования кредиторов на сумму 8.622.348 рублей 75 копеек.

01.06.2020 состоялось первое собрание кредиторов должника при участии конкурсных кредиторов с суммой голосов 8.622.348 рублей 75 копеек, что составляет 100% от общего количества голосов по данным реестра требований кредиторов.

На собрании принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.

Доводы возражений должника судом не принимаются, как несостоятельные и противоречащие материалам дела. Судебные акты, которыми с должника взысканы денежные средства не обжалованы и вступили в законную силу. Наличие дебиторской задолженности в имеющемся размере не позволит выйти должнику из убыточного состояния, исходя из объёма долгов и прогнозируемой деятельности.

Иные доводы должника также не состоятельны, поскольку не подтверждены документально.

При указанных выше обстоятельствах, учитывая, что материалами дела подтверждены признаки банкротства должника, установленные статьями 3 и 6 Закона о банкротстве, суд приходит к выводу о возможности признания должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

На первом собрании кредиторов была выбрана кандидатура арбитражного управляющего Иванова Д.В., члена ААУ «ЦФОП АПК».

На основании изложенного, суд пришёл к выводу, что должник подлежит признанию несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры банкротства – конкурсное производство.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 45, 52, 53, 75, 124, 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать должника – Товарищество собственников жилья «Вместе» (ОГРН 1105044000050, ИНН 5044072555) несостоятельным (банкротом) и ввести в отношении должника конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 04 декабря 2020 года.

Утвердить конкурсным управляющим должника Иванова Дмитрия Владимировича (215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Репина, д. 16, член ААУ «ЦФОП АПК») с ежемесячным вознаграждением в размере 30000 рублей за счет должника.

Обязать орган управления должника передать конкурсному управляющему в трехдневный срок учредительную, бухгалтерскую и иную финансовую документацию организации.

Назначить судебное заседание по вопросу продления или завершения конкурсного производства на 03 декабря 2020 года в 11.00 в кабинете 606.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Бобринев